KALLELSE TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA I KVALITETSBOSTÄDER SVERIGE AB (PUBL)

Aktieägarna i Kvalitetsbostäder Sverige AB (publ), org.nr. 556931-7703, (**"Bolaget"**), kallas härmed till extra bolagsstämma den 29 december 2026 klockan 10:00 i Bolagets lokaler på Stationsvägen 40, 141 40 Huddinge.

Deltagande
Aktieägare som vill delta på stämman ska vara upptagen i utskrift av hela aktieboken vid dagen för bolagsstämman och bör anmäla sitt deltagande senast den 22 december 2026. Anmälan om deltagande sker:

- Per post: Kvalitetsbostäder Sverige AB, Stationsvägen 40, 141 40 Huddinge, eller
- Per e-post: jan@kvalitetsbostader.se

Vid anmälan ska aktieägare (eller ombud för aktieägare) uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer, aktieinnehav och antalet biträden (högst två). Aktieägare som företräds av ombud ska utfärda fullmakt för ombudet. Fullmakten ska vara skriftlig och daterad och får inte vara äldre än ett år. Om fullmakten utfärdas av juridisk person, ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandlingar för den juridiska personen bifogas.

Förslag till dagordning
1. Bolagsstämmans öppnande.
2. Val av ordförande på bolagsstämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Val av en eller två justerare.
7. Prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
8. Beslut om vinstutdelning
9. Val av revisor
10. Bolagsstämmans avslutande.

Punkt 2 – Val av ordförande på bolagsstämman
Det föreslås att Gösta Grimmer väljs som ordförande vid bolagsstämman.

Punkt 8 – Beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om utdelning på A- och B-aktier med totalt 0,84 kronor per aktie, motsvarande 3 613 170,96 kronor. Det föreslås att styrelsen ska bemyndigas besluta om dag för utbetalning.

Sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 lämnades har, med undantag för av årsstämman beslutad utdelning, inget beslut om värdeöverföring fattats av Bolaget. Av det disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen återstår därför 160 489 319 kronor varför det finns full täckning för Bolagets bundna egna kapital.

Punkt 9 – Val av revisor
Det föreslås att Lisandru Klevmar Preda väljs till ny revisor.

Tillhandahållande av handlingar

Styrelsens fullständiga förslag till beslut framgår ovan. Handlingar enligt 18 kap. 4 och 6 §§ aktiebolagslagen finns tillgängliga hos Bolaget och skickas per post till de aktieägare som så begär det och uppger sin postadress.

Stockholm i november 2026
Kvalitetsbostäder Sverige AB (publ)
Styrelsen